



COMUNE DI CAMPLI

Provincia di Teramo

SETTORE II - SERVIZI FINANZIARI

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE

Numero 570 Del 10-10-14 REGISTRO GENERALE CRONOLOGICO

Numero 104 Del 10-10-14 REGISTRO CRONOLOGICO DEL SETTORE

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO DI ESPERTO IN GESTIONE DEL=
L'ENERGIA

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci, del mese di ottobre

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso

- Che negli ultimi anni il tema del risparmio energetico ha assunto un ruolo fondamentale non solo dal punto di vista ambientale e sociale, ma anche economico, per cui, mentre nel lungo termine si ricercano fonti rinnovabili, nel breve/medio termine occorre porre maggiore attenzione agli sprechi, razionalizzare l'utilizzo degli impianti e porre maggiore attenzione agli oneri di gestione;
- Che l'Amministrazione comunale è sensibile ai temi relativi all'utilizzo razionale dell'energia e vorrebbe attuare una serie di iniziative volte alla riqualificazione ed all'efficienza energetica del patrimonio impiantistico esistente, che consentano di ridurre le spese sostenute per la fornitura di combustibile (gas metano) e energia elettrica;
- Che l'Amministrazione comunale ha sottoscritto il "*Patto dei Sindaci*", comunicandone l'adesione al Ministero dell'Ambiente ed alla Commissione Europea, per contribuire a raggiungere gli obiettivi fissati dall'UE per il 2020, riducendo le emissioni di CO2 nel territorio comunale di almeno il 20% attraverso l'attuazione di un Piano di Azione, aumentando del 20% la quota di utilizzo delle FER (Fonti di Energia Rinnovabile), aumentando del 20% il livello di efficienza energetica;
- Che il D.Lgs 115/08 contiene il recepimento della Direttiva Europea 2006/32/CE introdotta dal Parlamento Europeo in data 05/04/2006, negli impegni presi con il

protocollo di Kyoto, la quale obbliga, entro l'anno 2020, una riduzione delle sostanze inquinanti del 20%;

- Che tali obiettivi sono raggiungibili solamente mediante interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti, introducendo tecnologie di ultima generazione così da garantire il miglioramento del proprio sistema di gestione dell'energia e la tutela dell'ambiente attraverso la riduzione delle emissioni di gas a effetto serra;

CIO' PREMESSO:

VISTI i principi riportati nel D.Lgs 115/2008 con particolare riferimento al contratto di rendimento energetico (o Energy Performance Contract, o EPC secondo definizione anglosassone), rapporto sinallagmatico in base al quale un soggetto fornitore si obbliga al compimento – con propri mezzi finanziari o con mezzi finanziari di terzi oggetti (o FTT Finanziamento Tramite Terzi) – di una serie di servizi e di interventi integrati volti alla riqualificazione e al miglioramento dell'efficienza di un sistema energetico (un impianto o un edificio) di proprietà di altro soggetto (beneficiario), verso un corrispettivo correlato all'entità dei risparmi energetici (preventivamente individuati in fase di analisi di fattibilità) ottenuti in esito all'efficientamento del sistema;

ATTESO che è proprio il D.Lgs 115/2008, in sede di recepimento della Direttiva CE/32/2006, ad aver introdotto tale definizione meglio descritta come “ *accordo contrattuale tra il beneficiario e il fornitore riguardante una misura di miglioramento dell'efficienza energetica, in cui i pagamenti a fronte degli investimenti in siffatta misura sono effettuati in funzione del livello di miglioramento dell'efficienza energetica stabilito contrattualmente*” (art. 2, lett. 1 D.Lgs. cit.);

VISTO

- l'art. 14 del Decreto Legge del 7 maggio 2012 n. 52, convertito in legge 94/2012 e relativo alla “Spending Review”, che prevede l'obbligo per le Amministrazioni Pubbliche Locali, entro 24 mesi dall'entrata in vigore del Decreto medesimo, di adottare misure finalizzate al contenimento dei consumi di energia e all'efficientamento degli usi finali della stessa, anche attraverso il ricorso ai contratti di “Servizio Energia” di cui al D.P.R. 26 agosto 1993, n.142 e al D. Lgs 30 maggio 2008 n. 115, attraverso l'adozione di idonee misure di gestione, conduzione e manutenzione degli immobili delle Pubbliche Amministrazioni, tali da raggiungere un miglioramento dell'efficienza energetica del sistema edificio – impianto ed il conseguimento di risparmi energetici definiti in termini di quantità di energia risparmiata, determinata attraverso la misurazione puntuale dei consumi;

CONSIDERATO

- Che attualmente l'Amministrazione effettua la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici attraverso un contratto con una ditta terza e che in previsione della scadenza del contratto, è stata avviata, la verifica delle ulteriori necessità dell'Amministrazione in termini di efficientamento energetico, che devono essere poste alla base del contratto di servizio energia come da ultimo definito nel D.Lgs. 115/2008 in sede di recepimento della Direttiva CE/32/06;

- Che i contratti di “Servizio Energia” ai sensi del D.Lgs 115/2008 è comprensivo dei seguenti servizi:
 - Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale con svolgimento della funzione di “Terzo Responsabile”;
 - Servizio di pronto intervento H 24/24 per 365 giorni l'anno;
 - Adeguamento normativo ed espletamento pratiche;
 - Riqualficazione tecnologica degli impianti termici;
 - Fornitura e gestione del sistema telematico per il controllo degli impianti termici;
 - Diagnosi energetica di tutti gli immobili;
 - Analisi termografiche di tutti gli immobili;
 - Interventi di riqualficazione energetica;
 - Anagrafe e censimento impiantistico degli impianti termici.

VISTO Che con deliberazione della G.C. n. 177 in data 07.08.2014 ai sensi di legge, è stato stabilito di fornire atto di indirizzo finché il Responsabile del Settore II individui la figura di un esperto in gestione dell'energia;

ATTESO che risulta necessario predisporre la seguente documentazione:

- Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
- Disciplinare tecnico servizi base ed eventuali opzionali e relativi allegati;
- Bando e disciplinare di gara e relativi allegati.

ATTESO altresì che l'art. 125 del D.Lgs. 12/04/06 n. 163 nel t.v. prevede la possibilità dell'acquisizione di un servizio in economia per cottimo fiduciario e che il comma 11, consente per servizi inferiori a € 40.000,00 l'affidamento diretto da parte del R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento);

VISTO che con nota protocollo n. 7291 del 07.07.2014 l'Esperto in Gestione dell'Energia, certificato UNI CEI 11339/2009, di seguito EGE, Maurizio Battistelli, in possesso della qualifica necessaria in base alle note di riferimento della F.I.R.E (Federazione Italiana dei Responsabili dell'Energia), di cui è associato, ha posto all'attenzione di questo Ente le attività finalizzate all'ottimizzazione dei consumi energetici dell'Ente ed alla promozione di interventi mirati all'efficienza energetica ed all'uso di Fonti di Energia Rinnovabili;

VISTA la nota inviata dall'EGE Maurizio Battistelli prot. N. 9224 del 01.09.2014, con la quale esprime disponibilità a supportare il Comune di Campli nella definizione della progettazione a sostegno delle procedure di gara per il costo di € 20.000,00 oltre oneri fiscali e previdenziali come per legge da imputare totalmente nell'offerta della ditta aggiudicataria, attraverso una specifica voce di spesa del Capitolato Speciale d'Appalto;

VISTA la documentazione trasmessa comprendente il curriculum vitae, la dichiarazione sostitutiva di notorietà, dalla quale si evince il possesso dei titoli e la specifica esperienza e competenza in materia;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n° 267 recante “*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”

DETERMINA

- 1) di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 succ. mod. e int.;
- 2) di affidare all' EGE Maurizio Battistelli con sede legale in Teramo alla via Maestri del Lavoro n. 5 l'incarico per il servizio di supporto alla progettazione a sostegno delle procedure di gara per l'affidamento del Servizio Energia, consistente nella predisposizione della seguente documentazione:
 - Capitolato speciale d'appalto e relativi allegati;
 - Disciplinare tecnico servizi base ed eventuali opzionali e relativi allegati;
 - Bando e disciplinare di gara e relativi allegati.affinché questo Ente proceda all'affidamento del Servizio Energia, comprendente:
 - Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti per la climatizzazione invernale con svolgimento della funzione di "Terzo Responsabile";
 - Servizio di pronto intervento H 24/24 per 365 giorni l'anno;
 - Adeguamento normativo ed espletamento pratiche;
 - Riqualficazione tecnologica degli impianti termici;
 - Fornitura e gestione del sistema telematico per il controllo degli impianti termici;
 - Diagnosi energetica di tutti gli immobili;
 - Analisi termografiche di tutti gli immobili;
 - Interventi di riqualficazione energetica;
 - Anagrafe e censimento impiantistico degli impianti termici.
- 3) prendere atto che la spesa complessiva ammontante a € 20.000,00 (VENTIMILA,/00) oltre a oneri ed accessori di legge, troverà totale copertura in una specifica voce di spesa del Capitolato Speciale d'Appalto e sarà pertanto compresa nel quadro economico del progetto che sarà posto a base di gara;
- 4) dare atto che l'affidatario a pena di nullità dell'affidamento effettuato, assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13.08.10, n. 136 ss.mm.ii..

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Teramo della notizia dell'adempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
- 5) acquisire in calce a presente atto la firma del tecnico incaricato per accettazione delle condizioni stabilite nella presente determinazione;
- 6) dare atto che:
 - a) Il presente incarico sarà pubblicato sul sito web del Comune, ai sensi del comma 54, art. 3, della legge n. 244/07 del t.v.;
 - b) Il presente incarico è soggetto all'invio alla Corte dei Conti ai sensi dell'art. 1, comma 173, della legge n. 266/055 nel testo vigente, in quanto trattasi di incarico di valore superiore a € 5.000,00;

- c) Il presente incarico non è soggetto alla pianificazione di cui all'art. e, commi 55 e 56 della legge n. 244/07 del t.v., in quanto ricadente nella disciplina specifica prevista dagli artt. 90 e 91 del Codice dei contratti pubblici, di cui al D.Lgs. n. 163/06 nel t.v.

Il responsabile del Settore II

(dott. Luca Galeotti)

Visto esprime parere tecnico favorevole sulla regolarità e la correttezza amministrativa (art. 147/bis, comma 1 D.Lgs. 267/2000)

Il Responsabile del II Settore
Dott. Luca Galeotti

SERVIZIO FINANZIARIO

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile (art.147/bis, comma 1 del D. Lgs. N. 267/2000)

Li,

Il Responsabile del II Settore
Dott. Luca Galeotti

ESECUTIVITA'

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma n. 4 del D. Lgs. 267/2000, con effetto dalla data dei visto di copertura finanziaria.

Il Responsabile del II Settore
Dott. Luca Galeotti

Per accettazione
Maurizio Battistelli

PUBBLICAZIONE ALBO PRETORIO COMUNALE

REGISTRATA AL N. _____ REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI

La presente deliberazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per quindici giorni consecutivi dal 10-10-2014 al 25-10-2014

Campli, lì 10-10-2014

IL MESSO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
GALEOTTI LUCA