



COMUNE di  
**MONTORIO AL VOMANO**

Provincia di Teramo

**AVVISO**

**OPCM 4013 del 23 MARZO 2012**

E' stata firmata il 23 MARZO 2012 l'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 4013 con titolo : "Misure urgenti per la semplificazione, il rigore, nonché il superamento dell'emergenza determinatasi nella regione Abruzzo a seguito del sisma del giorno 6 aprile 2009". L'ordinanza, secondo il legislatore, prevede misure di :

- **SEMPLIFICAZIONE:** Al fine di semplificare e accelerare il processo di ricostruzione è previsto lo snellimento delle strutture commissariali. Nell'art. 1, in particolare, si prevede la chiusura della **Struttura Gestione Emergenza** (SGE) il prossimo **31 marzo**, e il trasferimento delle funzioni di attività di controllo dei cantieri e di gestione delle soluzioni alloggiative e di autonoma sistemazione. L'art. 2 prevede la **razionalizzazione della gestione commissariale**. L'art. 3 prevede l'istituzione di un **unico Ufficio Territoriale per la Ricostruzione** per ogni area omogenea, al fine di accelerare e snellire il processo di esame delle richieste di contributo per la ricostruzione degli immobili privati.
- **INFORMAZIONE, COMUNICAZIONE E PROGRAMMAZIONE:** L'ordinanza (art. 5) affida al Commissario il compito di istituire una **struttura** che possa garantire un'adeguata attività di **comunicazione istituzionale**, interistituzionale e di servizio al cittadino.
- **RIGORE:** Il rafforzamento del rigore e della **trasparenza** che punta a «**prevenire le infiltrazioni criminali** nei lavori di ricostruzione, a rafforzare le condizioni concorrenziali e a scoraggiare una concentrazione dei lavori a carico di uno stesso soggetto che non dimostri in seguito capacità attuativa. Tra l'altro, l'art. 6 prevede penali e sanzioni per i ritardi nella conclusione dei lavori; all'art. 7 si stabilisce che le domande di contributo per la ricostruzione di edifici debbano essere corredate anche da almeno **5 offerte** acquisite da imprese, nonché da almeno **tre offerte** acquisite da progettisti al fine di consentire valutazioni comparative e di effettuare le relative verifiche antimafia; all'art. 8 viene previsto per gli operatori economici coinvolti nella ricostruzione l'iscrizione in appositi elenchi tenuti dalle Prefetture.
- **CONTINUITA' DEGLI INTERVENTI:** l'art. 13 prolunga il diritto al contributo per l'autonoma sistemazione.

**Per quanto attiene gli aspetti pratici si rappresenta che :**

- **Entro 30 giorni dalla concessione del contributo per la ricostruzione degli immobili di edilizia privata, il beneficiario deve assicurare la consegna dei lavori all'impresa affidataria e il tempestivo avvio del cantiere.** Con decreto del Commissario per la ricostruzione **saranno definite le modalità di verifica e controllo e le relative sanzioni, anche mediante individuazione di riduzioni percentuali del contributo.** Queste disposizioni si applicano a decorrere dalla data di pubblicazione dell'ordinanza sulla Gazzetta Ufficiale.
- A decorrere dalla data di pubblicazione della presente ordinanza, **il ritardo superiore ad un mese della conclusione dei lavori di riparazione o ricostruzione degli edifici privati ammessi a contributo, comporta una riduzione del contributo concesso** pari al 10% della rata per il pagamento dell'ultimo stato d'avanzamento dei lavori. Per ogni mese di ulteriore ritardo si applica un'ulteriore riduzione dell'1% fino ad un massimo del 50% della rata predetta.
- **I compensi spettanti agli amministratori di condominio** ( OPCM 3803 csmi) rientrano tra le spese ammissibili a contributo, nel limite massimo complessivo derivante dall'applicazione progressiva dei seguenti scaglioni:
  - 2% della somma ammessa a contributo per contributi fino a 1.000.000 di euro;
  - 1% della somma ammessa a contributo per contributi tra 1.000.001 di euro e 5.000.000 di euro;
  - 0,5% della somma ammessa a contributo per contributi tra 5.000.001 di euro e 10.000.000 di euro;
  - 0,2% della somma ammessa a contributo per contributi eccedenti i 10.000.001 di euro.
- Al fine di consentire valutazioni comparative, dalla data di pubblicazione della presente ordinanza **le domande di contributo per la riparazione o la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti dal sisma del 6 aprile 2009, presentate ai sensi delle OPCM n. 3779 e 3790 devono essere corredate anche da almeno 5 offerte acquisite da imprese, nonché di almeno 3 offerte acquisite da progettisti, individuati tra quelli compresi negli elenchi in fase di costituzione presso la Prefetture.** Nelle more dell'istituzione degli elenchi le domande di contributo per la riparazione o la ricostruzione di edifici danneggiati o distrutti dal sisma del 6 aprile 2009 presentate ai sensi delle ordinanze devono essere corredate anche da almeno 5 offerte acquisite da imprese, nonché da almeno 3 offerte acquisite da imprese e progettisti scelti dai committenti tra soggetti che garantiscono adeguati livelli di affidabilità e professionalità. Il Commissario delegato emanerà un avviso pubblico finalizzato a raccogliere le manifestazioni di interesse degli operatori economici, definendo con proprio decreto i criteri di iscrizione in un elenco da pubblicare sul sito web della struttura commissariale. Presso le Prefetture dell'Aquila, Pescara e Teramo è reso disponibile copia di tale elenco. In particolare il Commissario delegato stabilirà le tipologie di attività economiche per le quali gli operatori economici possono richiedere l'iscrizione. In ogni caso l'iscrizione nell'elenco è subordinata al possesso dei requisiti di cui all'articolo 38 del decreto legislativo n. 163 del 2006 e di affidabilità tecnica, definiti dal commissario delegato con il citato decreto. Gli operatori economici iscritti nell'elenco saranno soggetti a verifica antimafia.
- Il termine di **scadenza del diritto al contributo per l'autonoma sistemazione**, ovvero all'assistenza gratuita presso strutture private o pubbliche, **è prorogato**
  - **al 30 giugno 2012** se l'unità immobiliare abitata alla data del 6 aprile 2009 è classificata con esito B o C;
  - **al 31 dicembre 2012**
    - se l'unità immobiliare abitata alla data del 6 aprile 2009 è classificata con esito E;
    - ovvero risulti ricompresa in un aggregato edilizio in area perimetrata dei centri storici, ove non si siano realizzate le condizioni per il rientro nell'abitazione;
    - ovvero se trattasi di unità immobiliare classificata con esito "B" o "C" appartenente all'ATER e all'Edilizia Residenziale Pubblica nei Comuni.

Resta ferma, in ogni caso, la permanenza degli altri requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti.

- I contratti di locazione stipulati ai sensi dell'OPCM 3769/ 2009, possono essere prorogati, previo espresso assenso del proprietario,
  - **fino al 30 giugno 2012**, in favore di nuclei familiari la cui unità immobiliare abitata alla data del 6 aprile 2009 risulti classificata con esito B o C ;
  - **fino al 31 dicembre 2012** in favore di nuclei familiari la cui unità immobiliare, abitata alla data del 6 aprile 2009, risulti :
    - classificata con esito E;
    - oppure sia ricompresa in un aggregato edilizio;
    - oppure in area perimetrata dei centri storici, ove non si siano realizzate le condizioni per il rientro nell'abitazione;
    - oppure, se trattasi di unità immobiliare classificata con esito "B" o "C" appartenente all'ATER e all'Edilizia Residenziale Pubblica dei Comuni.
- Resta ferma, in ogni caso, la permanenza degli altri requisiti prescritti dalle disposizioni vigenti.

I Sindaci dei comuni del cratere sono autorizzati a prorogare i benefici nei confronti di coloro i quali hanno perso la disponibilità di un'unità abitativa classificata con esito B o C, essendo venuto meno il rapporto di locazione, a causa dell'evento sismico sino al 31 dicembre 2012, nel limite massimo di euro 300.000,00.

L'ASSESSORE DELEGATO ALLA RICOSTRUZIONE  
Angelo DI DONATANONIO

IL SINDACO  
Alessandro DI GIAMBATTISTA