

TRIBUNALE ORDINARIO DI TERAMO

UFFICIO ESECUZIONE CIVILE

Il G.e., Dott. Marco Procaccini, al fine di rendere maggiormente celere ed efficiente l'attività di liquidazione delle competenze spettanti ai diversi ausiliari operanti nell'ambito delle procedure esecutive immobiliari, dispone come gli allegati modelli di istanze di liquidazione vengano comunicati, per un verso, a tutti i delegati, custodi e CTU, per l'altro, a tutte le parti.

Si invitano quindi tutti gli ausiliari, nella formulazione delle richieste di pagamento, ad attenersi scrupolosamente, in relazione alle notule da depositarsi a partire dal 20 luglio 2016, agli schematici modelli allegati e a non quantizzare espressamente gli importi dovuti a titolo di accessori di legge, essendo il calcolo di tali spettanze basato su parametri oggettivi e predeterminati.

Va inoltre rimarcato come il principio della tendenziale unitarietà della liquidazione del compenso dei delegati di cui al D.M. 227/2015 trovi applicazione anche in relazione a quella parte del compenso da porsi a carico dell'aggiudicatario.

Si precisa altresì come, nel caso di istanze di liquidazione conseguenti alla svolta attività di custodia, sia da utilizzare un modello separato per ciascun lotto interessato dalla richiesta di liquidazione (arg. ex art. 2, comma 1, del D.M. n. 80 del 2009).

Quanto alla attività di esperto stimatore, occorre sottolineare, da un lato, come il compenso debba essere stabilito con riferimento al valore complessivo degli immobili stimati, in termini Cass. 9/01/2007, n. 126, dall'altro, come nella liquidazione del compenso stesso, secondo Cass. 31/03/2006, n. 7632, non possa superarsi il limite massimo del compenso stabilito per la stima di un bene del valore di Euro 516.456,90 previsto dall'art. 13 del D.M. n. 30. 05. 2002, occorrendo in ogni caso rimarcare che il compenso, calcolato ai sensi dell'art.13 delle tabelle approvate con DM 30.05.2002, deve intendersi quale onnicomprensivo - Cass.25.03.2010 n. 7174 -.

Si fa da ultimo presente come, a procedura estinta, l'organo giurisdizionale non sia più titolare della *potestas iudicandi*, per cui, una volta dichiarata l'estinzione del procedimento esecutivo, non è più possibile, per il giudice stesso, attendere alla liquidazione degli ausiliari - vedasi, in termini, Tribunale di Modena, sentenza 23/01/2008.

Manda alla cancelleria dell'esecuzione civile in sede per quanto di competenza

Teramo, 04.07.2016

Visto Depositato in Cancelleria  
Oggi ..... 04/07/2016 .....



Assistente Giudiziario  
Sofia Procacchi

Dott. Marco Procaccini

**ISTANZA DI LIQUIDAZIONE CONSEQUENTE ALLA SVOLTA ATTIVITA' DI ESPERTO ESTIMATORE**

All'attenzione del Giudice dell'Esecuzione, Dott. Marco Procaccini:

- a) procedura esecutiva numero: \_\_\_\_\_
- b) istante/i: \_\_\_\_\_
- c) prestazione completata entro il termine (originario, prorogato) \_\_\_\_\_ oppure oltre i termini (in tal caso specificare, ex art 52, comma 2, del DPR 30.5.2002 n. 115, se lo sfioramento è dipeso da fatti sopravvenuti e non imputabili all'ausiliario del magistrato, con contestuale documentazione degli stessi)

- 
1. Parametri normativi di riferimento : artt. n.ri. 1 e seguenti Legge n. 319 del 1980, D.P.R. n. 352 del 1988, D.M. 30/05/2002
  2. Numero di lotti \_\_\_\_\_
  3. valore commerciale complessivo del lotto o dei lotti stimati \_\_\_\_\_
  4. prezzo eventualmente ricavato dalla vendita \_\_\_\_\_
  5. Compenso ex art. 13 comma 1 delle tabelle approvate con DM 30.5.2002, :  
minimo \_\_\_\_\_ medio \_\_\_\_\_ massimo \_\_\_\_\_
  6. Eventuale dimidiazione applicabile alle istanze depositate a far data dal 27.06.2015 (ai sensi del comma terzo dell' art.161 disp. att. cpc, così come modificato dal DL 27.6.2015 n.83, convertito dalla L. 6 agosto n.132):  
\_\_\_\_\_
  7. eventuali ulteriori importi richiesti, indicandone riferimenti normativi e motivazioni:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

8. ulteriori spese vive sostenute al di fuori dell'eventuale utilizzo del collaboratore:

|                 |             |                 |             |          |
|-----------------|-------------|-----------------|-------------|----------|
| tipologia _____ | costo _____ | tipologia _____ | costo _____ | tipologi |
| a _____         | costo _____ |                 |             |          |
| tipologia _____ | costo _____ | tipologia _____ | costo _____ | tipologi |
| a _____         | costo _____ |                 |             |          |
| tipologia _____ | costo _____ | tipologia _____ | costo _____ | tipologi |
| a _____         | costo _____ |                 |             |          |
| tipologia _____ | costo _____ | tipologia _____ | costo _____ | tipologi |
| a _____         | costo _____ |                 |             |          |
| tipologia _____ | costo _____ | tipologia _____ | costo _____ | tipologi |
| a _____         | costo _____ |                 |             |          |
| tipologia _____ | costo _____ | tipologia _____ | costo _____ | tipologi |
| a _____         | costo _____ |                 |             |          |

Totale Spese Vive : \_\_\_\_\_

9. spese vive conseguenti all'eventuale utilizzo del collaboratore \_\_\_\_\_, con espressa indicazione degli estremi del provvedimento di autorizzazione all'utilizzo del medesimo: \_\_\_\_\_
10. accessori di legge (da non specificare in questa sede)
11. indicazione di eventuali acconti percepiti: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

## ISTANZA DI LIQUIDAZIONE CONSEQUENTE ALLA ESPLETATA ATTIVITA' DI CUSTODIA

All'attenzione del Giudice dell'Esecuzione, Dott. Marco Procaccini:

- a) procedura esecutiva numero: \_\_\_\_\_
- b) istante/i: \_\_\_\_\_
- c) lotto per il quale si richiede la liquidazione: \_\_\_\_\_

1. parametro normativo di riferimento: D.M. 80/2009;

2. estremi del provvedimento di nomina dell'istante quale custode: \_\_\_\_\_

3. specificazione in ordine alla natura dell'attività di custodia, se totale o parziale: \_\_\_\_\_

4. indicazione del prezzo di aggiudicazione: \_\_\_\_\_

- del prezzo a base d'asta relativo all'ultima ordinanza di vendita emessa (ovverosia, del prezzo posto a base d'asta del primo tentativo autorizzato all'interno dell'ultima ordinanza di vendita emanata): \_\_\_\_\_

- del valore commerciale di stima: \_\_\_\_\_

5. specificazione, ex art. 2, comma 4, del D.M. n. 80 del 2009, in ordine allo stato occupazionale del bene custodito durante la custodia o fasi della stessa (libero/occupato): \_\_\_\_\_

6. compenso preteso per l'attività di custodia: \_\_\_\_\_

7. eventuale aumento (*motivato*): ex art. 2, comma 5, del D.M. n. 80 del 2009 (0-20%)

8. eventuali aumenti (*documentati*): ex art. 3, comma 1, del D.M. n. 80 del 2009 [0-5000 (4%) , >5000 (3%)], \_\_\_\_\_, ex art.3 comma 2 lettere (5-20%): a \_\_\_\_\_

b \_\_\_\_\_ c \_\_\_\_\_ d \_\_\_\_\_ e \_\_\_\_\_

9. spese vive sostenute al di fuori dell'eventuale utilizzo del collaboratore:

tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_

tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_  
tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_

tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_  
tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_

tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_  
tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_

tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_  
tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_

tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_  
tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_

tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_  
tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_

tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_  
tipologia \_\_\_\_\_ costo \_\_\_\_\_

Totale Spese Vive : \_\_\_\_\_

10. spese vive conseguenti all'eventuale utilizzo del collaboratore \_\_\_\_\_, con  
espressa indicazione degli estremi del provvedimento di autorizzazione all'utilizzo del  
collaboratore stesso: \_\_\_\_\_

11. rimborso forfettario, IVA e CPA (da non specificare in questa sede)

12. indicazione di eventuali acconti percepiti:  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_ Firma

\*\*Si precisa come sia da utilizzare un modello separato per ciascun lotto interessato dalla  
richiesta di liquidazione (arg. ex art. 2, comma 1, del D.M. n. 80 del 2009)