

SISMA CENTRO ITALIA, focus sulla ricostruzione

Esame delle normative e delle procedure che regolano
il processo di Ricostruzione

VENERDÌ 9 GIUGNO 2017, ore 14.30 - 18.30

**SALA CONFERENZE - FACOLTÀ SCIENZE POLITICHE (EDIFICIO SUD)
UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO (TE)**

PROGRAMMA DEI LAVORI

ore 14.30 REGISTRAZIONE DEI PARTECIPANTI

ore 14.45 SALUTI

LUCIANO D'ALFONSO	PRESIDENTE REGIONE ABRUZZO
LUCIANO D'AMICO	RETTORE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TERAMO
MAURIZIO BRUCCHI	SINDACO DI TERAMO
RAFFAELE FALONE	PRESIDENTE ANCE TERAMO
ALFONSO MARCOZZI	PRESIDENTE ORDINE INGEGNERI TERAMO
GIUSTINO VALLESE	PRESIDENTE ORDINE DEGLI ARCHITETTI TERAMO
CRISTIAN GRAZIAPLENA	PRESIDENTE COLLEGIO GEOMETRI TERAMO
ANTONELLO LANZILLOTTO	PRESIDENTE ANACI TERAMO

ore 15.30 APERTURA DEI LAVORI

Ing. MARCELLO D'ALBERTO Direttore Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo
ORGANIZZAZIONE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

Arch. ALESSIA D'ANNUNZIO Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo
SCHEDE AeDES - ACCORGIMENTI SULL'ESATTA COMPILAZIONE DELLE SCHEDE

Arch. ROBERTO ORSATTI, Ing. SIMONA COCCIONE

Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo

**EDILIZIA PRIVATA - INTERVENTI SU EDIFICI CON DANNI LIEVI E DANNI GRAVI: LINEE GUIDA
GENERALI PER LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO E NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

Arch. MONICA CARMENO, Ing. SIMONA DI MARZIO

Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo

EDILIZIA PRIVATA ATTIVITÀ PRODUTTIVE DELOCALIZZAZIONE TEMPORANEA E DEFINITIVA

Arch. DOMENICO CAPULLI Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo

AGGREGATI EDILIZI E PIANIFICAZIONE

Arch. SARA SPADONI Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo

EDILIZIA DI CULTO

Arch. CRISTIAN DAMIANI, Ing. EMANUELE CAVALLO

Ufficio Speciale Ricostruzione Regione Abruzzo

OPERE PUBBLICHE

Ing. FABRIZIO BENATI Struttura Commissario Straordinario per la Ricostruzione

**PIATTAFORMA MUDE E SISTEMA GESTIONALE - ILLUSTRAZIONE MODALITÀ DI
ACCREDITAMENTO E PROCEDURA DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI RICHIESTA DI
CONTRIBUTO**

Avv. WANIA DELLA VIGNA Avvocato Libero Professionista

**I PROFILI DI RESPONSABILITÀ DEL COMMITTENTE E DELL' APPALTATORE NELLA GESTIONE
DELLA COMMESSA**



EDILIZIA PRIVATA

INTERVENTI SU EDIFICI CON DANNI LIEVI
DANNI GRAVI - LINEE GUIDA GENERALI PER
LA RICHIESTA DI CONTRIBUTO E
NORMATIVA DI RIFERIMENTO

TERREMOTO DEL CENTRO ITALIA
Teramo, 9 giugno 2017

*UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE REGIONE ABRUZZO
a cura di Arch. Roberto Orsatti e Ing. Simona Coccione*

DANNI GRAVI – ORDINANZA n. 19 del 07/04/2017



RICOSTRUZIONE PRIVATA

1. Interventi di immediata riparazione per il rafforzamento locale

PER



DANNI LIEVI

come definiti nell' Allegato A Ordinanza n.20 del 07/04/2017

2. Interventi di miglioramento sismico o ricostruzione con adeguamento sismico

PER



DANNI GRAVI

come definiti nell' Allegato 1 Ordinanza n.19 del 07/04/2017

3. Interventi di ricostruzione integrata

PER



**CENTRI E NUCLEI
STORICI O URBANI**

Comuni interni al Cratere

(Allegati 1 e 2 Legge 229 del 15/12/2016 e Allegato 2 bis Legge 45 del 07/04/2017)

100%

delle spese per lavori di pronto intervento e messa in sicurezza, indagini e prove di laboratorio, opere di miglioramento sismico o di ricostruzione, finiture interne ed esterne connesse agli interventi sulle strutture e sulle parti comuni, impianti interni e comuni e opere di efficientamento energetico, spese tecniche e compensi per amministratori di condomini o di consorzi su edifici adibiti ad

**abitazione principale del
proprietario o
usufruttuario**

**abitazione principale
del locatario o
comodatario**

**seconde
Case**

Note:

- *Il contributo concesso è al netto dell'indennizzo assicurativo o di altri contributi pubblici comunque percepiti dall'interessato per le medesime finalità (art. 6 c.6 - L 229/16)*
- *Per gli immobili identificati come Ruderì o Unità Collabenti, il contributo riguarda solo le spese per la demolizione, la rimozione dei materiali e la pulizia dell'area nella quota di 80 euro/mq di Sc (art. 10 - L 229/16 e art. 18 c.7 Ordinanza 19)*

Comuni fuori dal Cratere

100%

delle spese per lavori di pronto intervento e messa in sicurezza, indagini e prove di laboratorio, opere di miglioramento sismico o di ricostruzione, finiture interne ed esterne connesse agli interventi sulle strutture e sulle parti comuni, impianti interni e comuni e opere di efficientamento energetico, spese tecniche e compensi per amministratori di condomini o di consorzi su edifici adibiti ad

**abitazione principale del
proprietario o
usufruttuario**

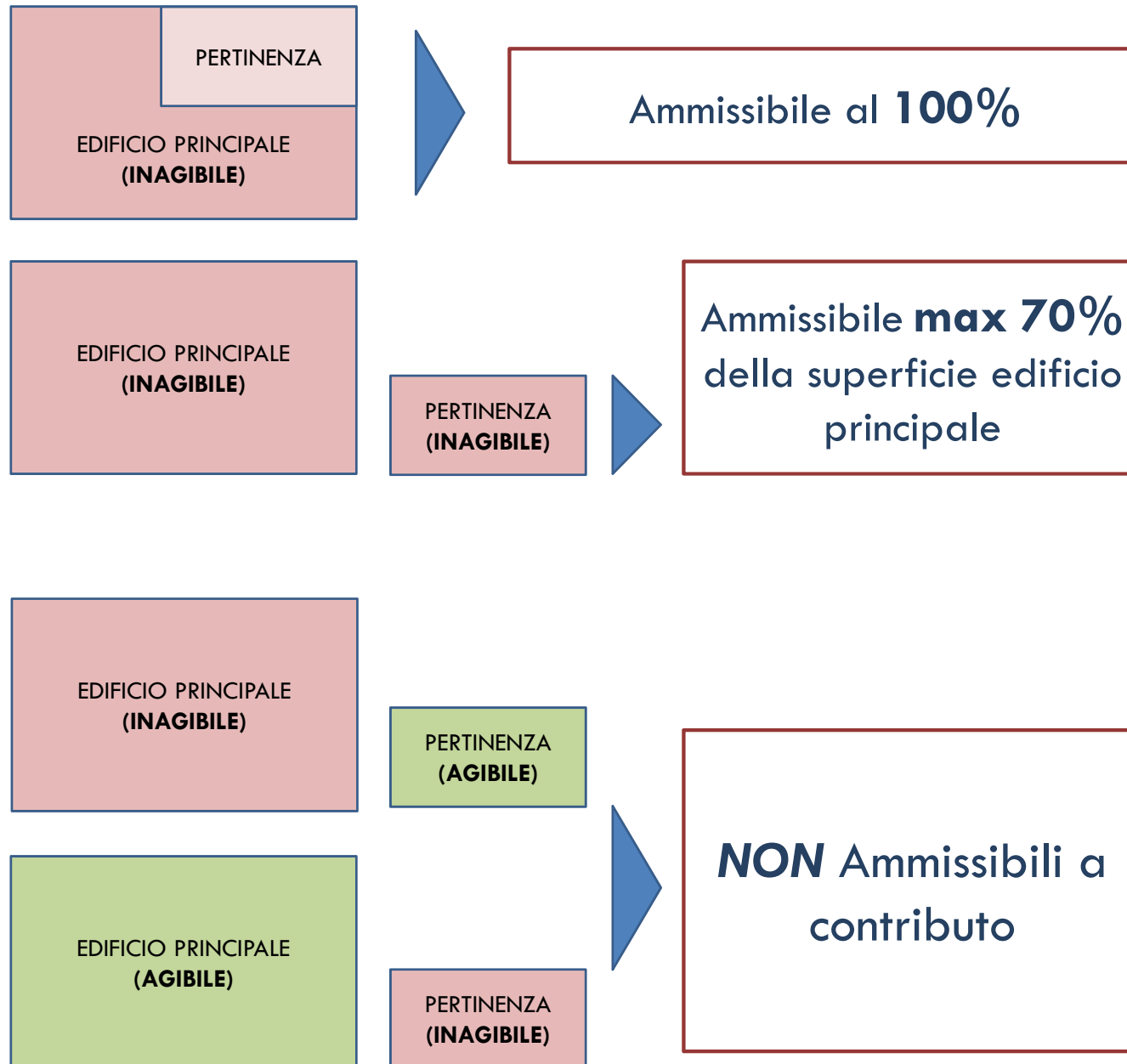
**abitazione principale del
locatario o
comodatario**

seconde case comprese all'interno delle
unità minime di intervento (UMI), in centri
storici e borghi caratteristici

50%

delle spese per lavori di pronto intervento e messa in sicurezza, indagini e prove di laboratorio, opere di miglioramento sismico o di ricostruzione, finiture interne ed esterne connesse agli interventi sulle strutture e sulle parti comuni, impianti interni e comuni e opere di efficientamento energetico, spese tecniche e compensi per amministratori di condomini o di consorzi su edifici adibiti ad

seconde case



**IN OGNI CASO LE
PERTINENZE SONO
AMMISSIBILI CON
LO *STESSO*
LIVELLO
OPERATIVO
DELL'EDIFICIO
*PRINCIPALE***

➤ **EDIFICIO:** *(formato da una o più unità immobiliari)*

l'unità strutturale caratterizzata da continuità da cielo a terra per quanto riguarda il flusso dei carichi verticali, delimitata da spazi aperti o da giunti strutturali o da edifici strutturalmente contigui, ma almeno tipologicamente diversi, quali ad esempio: - fabbricati costruiti in epoche diverse; - fabbricati costruiti con materiali diversi; - fabbricati con solai posti a quota diversi; - fabbricati aderenti solo in minima parte.

➤ **AGGREGATO EDILIZIO:**

si intende un insieme di almeno tre edifici strutturalmente interconnessi tra loro con collegamenti anche parzialmente efficaci, anche derivanti da progressivi accrescimenti edilizi, che possono interagire sotto un'azione sismica. Gli aggregati possono costituire parte di un isolato edilizio

➤ **INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO:**

quelli che riguardano edifici appartenenti alla Classe d'uso II e classificati con *“livello operativo” L1, L2 ed L3, come definito nella Tabella 6 dell'Allegato 1 all' Ordinanza n. 19 del 07.04.2017*, indicati al § 8.4.2 delle Norme Tecniche sulle Costruzioni approvate con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 14 gennaio 2008 e finalizzati a raggiungere una *capacità di resistenza alle azioni sismiche ricompresa entro i valori minimi e massimi del 60% ed 80% di quelli previsti per le nuove costruzioni*, ai sensi del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 477 del 27 dicembre 2016.

➤ **INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE:**

quelli che riguardano edifici classificati con *“livello operativo” L4*, come definito nella Tabella 6 dell'Allegato n. 1 all' Ordinanza n. 19 del 07.04.2017 e che consistono nella ricostruzione di edifici crollati o, nei casi di effettiva necessità, nella demolizione completa e nella ricostruzione di quelli parzialmente crollati o interessati da danni gravissimi estesi a tutte le strutture oppure nell'adeguamento sismico ai sensi della Norme Tecniche sulle Costruzioni del 14 gennaio 2008.

L'intervento di Demolizione può essere previsto anche nei livelli operativi L1, L2, L3 salvo il riconoscimento dell'incremento del 10% per demolizione e smaltimento dei materiali (Tabella 7 lettera e) – Ord. N. 19 del 07/04/2017)

TERMINI E PROCEDURA per la CONCESSIONE del CONTRIBUTO

(art. 12 Ordinanza n. 19 del 07/04/2017)

Presentazione della Domanda di Contributo all'USR entro e non oltre il **31 Dicembre 2017** mediante procedura informatica sulla piattaforma MUDE o a mezzo PEC.

Entro **20 gg** dal ricevimento della Domanda, l'USR **procede** all'accertamento dei requisiti della richiesta e alla **completezza** della documentazione allegata

Richiesta di presentazione di osservazioni e/o di produzione dei documenti mancanti **da inviare entro 10 gg**

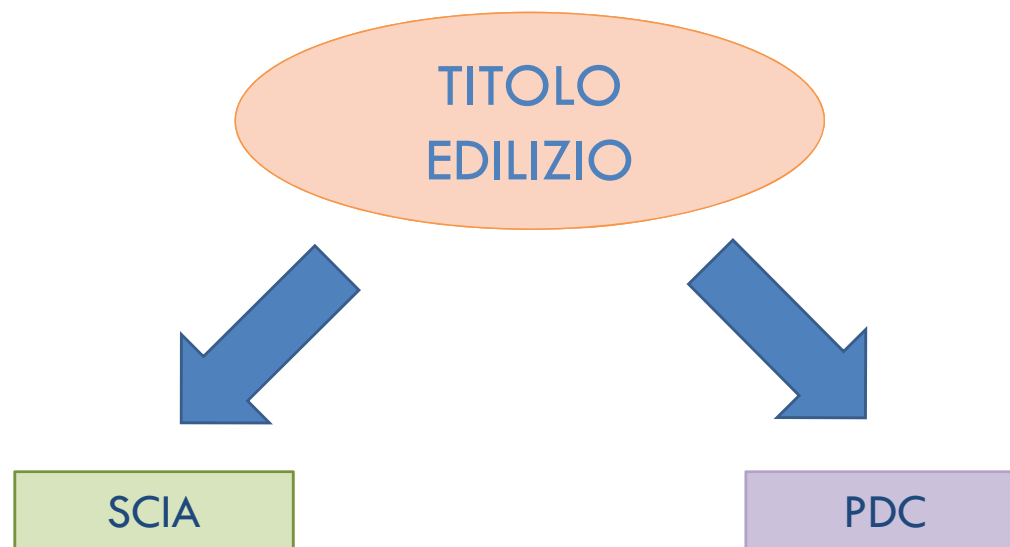
proposta di rigetto della domanda di contributo in caso di mancata presentazione o di mancato accoglimento delle osservazioni l'Ufficio speciale trasmette al Vice Commissario

Provvedimento di concessione del contributo informandone il richiedente, l'istituto di credito ed il Comune competente mediante la procedura informatica

Provvedimento di rigetto (motivato)

Il Vice Commissario emette **entro 10 gg**

Nei Successivi **60 gg** il **Comune** verifica la conformità dell'intervento alla normativa urbanistica, e cura l'istruttoria per il rilascio del titolo edilizio mentre l'**USR** verifica l'ammissibilità tecnico – finanziaria dell'intervento, indica il contributo ammissibile e provvede a richiedere contestualmente il codice **CUP** e il codice **CIG** dandone comunicazione al Vice Commissario mediante la procedura informatica a tal fine predisposta.



N.B. LA DOMANDA E I SUI ALLEGATI COSTITUISCONO SEGNALE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ O DOMANDA DI PERMESSO A COSTRUIRE

N.B. IL TERMINE DI 60 GG PER LA VERIFICA IN CAPO ALL'USR PUÒ ESSERE SOSPESO PER UN SOLA VOLTA E PER UN PERIODO NON SUPERIORE A VENTI GIORNI

(art 12 c. 3 ord. 19)

N.B. IL PROVVEDIMENTO DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO NON PUÒ IN OGNI CASO ESSERE EMESSO SE IL COMUNE NON HA RILASCIATO IL TITOLO EDILIZIO

DANNI GRAVI

- a. PERIZIA ASSEVERATA con adeguata relazione attestante il nesso di causalità tra danni e eventi sismici
- b. PROGETTO DEGLI INTERVENTI da eseguire
 - . Descrizione del danno e interventi necessari per rimuovere lo stato di inagibilità
 - . Interventi edilizi da eseguire
 - . Interventi strutturali da eseguire
 - . Eventuali opere di efficientamento energetico
 - . Computo metrico estimativo dei lavori da eseguire
 - . Documentazione attestante il rispetto degli obblighi in materia di sicurezza
- c. DICHIARAZIONE autocertificativa attestante che l'IMMOBILE NON È TOTALMENTE ABUSIVO
- d. DOCUMENTAZIONE relativa alla PROCEDURA SELETTIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DELL'IMPRESA ESECUTRICE (scelta con procedura concorrenziale tra 3 Ditte)
- e. DICHIARAZIONE autocertificativa dell'IMPRESA ESECUTRICE DELL'AVVENUTA DOMANDA DI ISCRIZIONE NELL'ANAGRAFE
- f. DICHIARAZIONE autocertificativa del PROFESSIONISTA INCARICATO dell'avvenuta ISCRIZIONE NELL'ELENCO SPECIALE
- g. Eventuale POLIZZA ASSICURATIVA

STATO DI DANNO

GLI STATI DI DANNO di edifici a destinazione prevalente abitativa con struttura in muratura o in c.a. in opera individuano le fasce di danneggiamento entro cui si collocano gli edifici resi inagibili dal sisma, oggetto di specifica ordinanza sindacale, e si articolano in:

Stato di danno 1: danno inferiore o uguale al “danno lieve” (ord. 4/2016)

Stato di danno 2: danno superiore al “danno lieve” e inferiore o uguale al “danno grave”

Stato di danno 3: danno superiore al “danno grave” e inferiore o uguale al “danno gravissimo”

Stato di danno 4: danno superiore a “danno gravissimo”

GRADO DI VULNERABILITA'

“Gradi di Vulnerabilità” di edifici a destinazione prevalente abitativa con struttura in muratura o in c.a. in opera

Viene definito Grado di vulnerabilità **Alto** qualora nell’edificio siano presenti almeno 2 carenze di tipo α oppure almeno 6* carenze di tipo $(\alpha + \beta)$.

Viene definito Grado di vulnerabilità **Significativo** qualora nell’edificio sia presente almeno una 1 carenza di tipo α oppure almeno di 5 carenze di $(\alpha + \beta)$.

Viene definito Grado di vulnerabilità **Basso** qualora nell’edificio non sia presente alcuna carenza di tipo α oppure meno di 4 carenze di tipo β .

*di cui almeno una α

	Stato di danno 1		Stato di danno 2	Stato di danno 3	Stato di danno 4
Vulnerabilità Bassa	L0		L1	L2	L4
Vulnerabilità Significativa	L0		L1	L3	L4
Vulnerabilità Alta	L0		L2	L3	L4

Il **CONTRIBUTO** è determinato sulla base del



CONFRONTO TRA

(art. 5 c. 1 - Ordinanza n. 19 del 07/04/2017)

COSTO DELL'INTERVENTO

così come risulta dal Computo metrico estimativo redatto sulla base del Prezzario unico Cratere Centro Italia 2016 (al lordo dell'IVA se non recuperabile e al netto dei ribassi)
(Ordinanza n. 7 del 14/12/2016)

e

COSTO CONVENZIONALE

Ottenuto dal prodotto tra Superficie Complessiva e costo parametrico, (oltre IVA se non recuperabile)

Il **COSTO DELL'INTERVENTO** comprende i costi sostenuti per:

(Art. 5 c. 2 Ordinanza n.19 del 07/04/2017)

1. le opere di pronto intervento e di messa in sicurezza
2. le indagini e le prove di laboratorio e le prove geognostiche e geofisiche
3. le opere di miglioramento sismico o di ricostruzione
4. le finiture interne ed esterne connesse agli interventi sulle strutture e sulle parti comuni
5. le opere di efficientamento energetico
6. gli impianti interni e comuni
7. le spese tecniche ed i compensi per amministratori di condominio o di consorzi (art. 8 Ordinanza 19 del 07/04/2017)
8. le opere necessarie per l'adeguamento igienico-sanitario
9. le opere di demolizione completa dell'edificio
10. le spese per il riallaccio alle utenze
11. le spese per l'esecuzione di **LAVORI IN ECONOMIA** comunque per un importo non superiore al **2%**

Il **COSTO CONVENZIONALE** si ottiene nel seguente modo:

$$C_{\text{conv}} = C_{\text{par}} \times S_{\text{tot}}$$

dove:

- C_{par} è il costo parametrico
- S_{tot} è la superficie **complessiva** dell'unità immobiliare

Il **COSTO PARAMETRICO** è pari a:

Costi parametrici riferiti ai livelli operativi della Tabella 5					
Costo parametrico	Livello operativo L0	Livello operativo L1	Livello operativo L2	Livello operativo L3	Livello operativo L4
Fino a 130 mq.	400	850	1100	1250	1450
Da 130 a 220 mq.	330	750	900	1100	1250
Oltre i 220 mq.	300	650	800	950	1100

Costo parametrico: Incrementi (Tabella 7 Allegato 1- Ordinanza n. 19 del 07/04/2017)



DANNI GRAVI

Incrementi (Danni gravi)	
Edifici di interesse culturale	40%
Edifici di interesse paesaggistico	20%
Interventi di efficientamento energetico – riduzione 30% consumi (L1, L2 e L3)	10%
Interventi di efficientamento energetico – Raggiungimento classe energetica A (L4)	10%
Ubicazione disagiata del cantiere	10%
Demolizione e conferimento ad idonei impianti	10%
Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari (L4)	20%
Interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili le abitazioni di residenti con gravi disabilità	3%
Interventi di rinforzo delle murature portanti di spessore maggiore di 50 cm, per almeno il 50% della loro superficie	2%
Edifici di proprietà mista, pubblica e privata, la cui Classe d'uso sia superiore alla Classe II	3%
Incrementi (Danni gravi)	
Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. > 1.000 metri	3%
Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. > 700 metri e < a 1.000 metri	2%
Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio	3%
Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai	2%
Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno	2%

inoltre:
INCREMENTI PER
AMPLIFICAZIONE
SISMICA
(Tabella 7.1)

RIDUZIONE
30%
se utilizzo
prevalentemente
agricolo

NON
CUMULABILI

INOLTRE:

- Il contributo è destinato per almeno il **45% alla riparazione dei danni e al miglioramento sismico**, e per la restante quota, alle opere di finitura interne ed esterne, agli impianti interni e comuni ed alle opere eventualmente destinate all'efficientamento energetico *(se edificio vincolato la quota si riduce al 40% - se demolizione e ricostruzione la quota minima è pari al 25%)*
(art.5 – Ordinanza n. 19 del 07/04/2017)
- Sono ammesse a contributo eventuali **varianti** in corso di esecuzione opportunamente motivate anche senza richiedere la sospensione dei lavori.
(art. 5 c. 9 e 10 Ordinanza n. 19 del 07/04/2017)
- La **ricostruzione** può avvenire anche **in altro sedime edificabile nello stesso Comune**, previa acquisizione del titolo abilitativo *(art. 5 c. 11 e 13 - Ordinanza n. 19 del 07/04/2017)*

Modalità di erogazione del contributo

(art. 7 - Ordinanza n. 19 del 07/04/2017)



- Il contributo è erogato, su autorizzazione dell'Ufficio Speciale, dall'Istituto di Credito prescelto dal richiedente, direttamente all'Impresa esecutrice dei lavori e ai Professionisti:

20% a stato di avanzamento del **20%** dei lavori ammessi

(entro 30 giorni dalla presentazione all'USR del SAL e della dichiarazione del rispetto dei tempi di pagamento dei fornitori e sub-appaltatori)

20% a stato di avanzamento del **40%** dei lavori ammessi

(entro 30 giorni dalla presentazione all'USR del SAL e della dichiarazione del rispetto dei tempi di pagamento dei fornitori e sub-appaltatori)

30% a stato di avanzamento del **70%** dei lavori ammessi

(entro 30 giorni dalla presentazione all'USR del SAL e della dichiarazione del rispetto dei tempi di pagamento dei fornitori e sub-appaltatori)

30% a **Saldo** a fine lavori

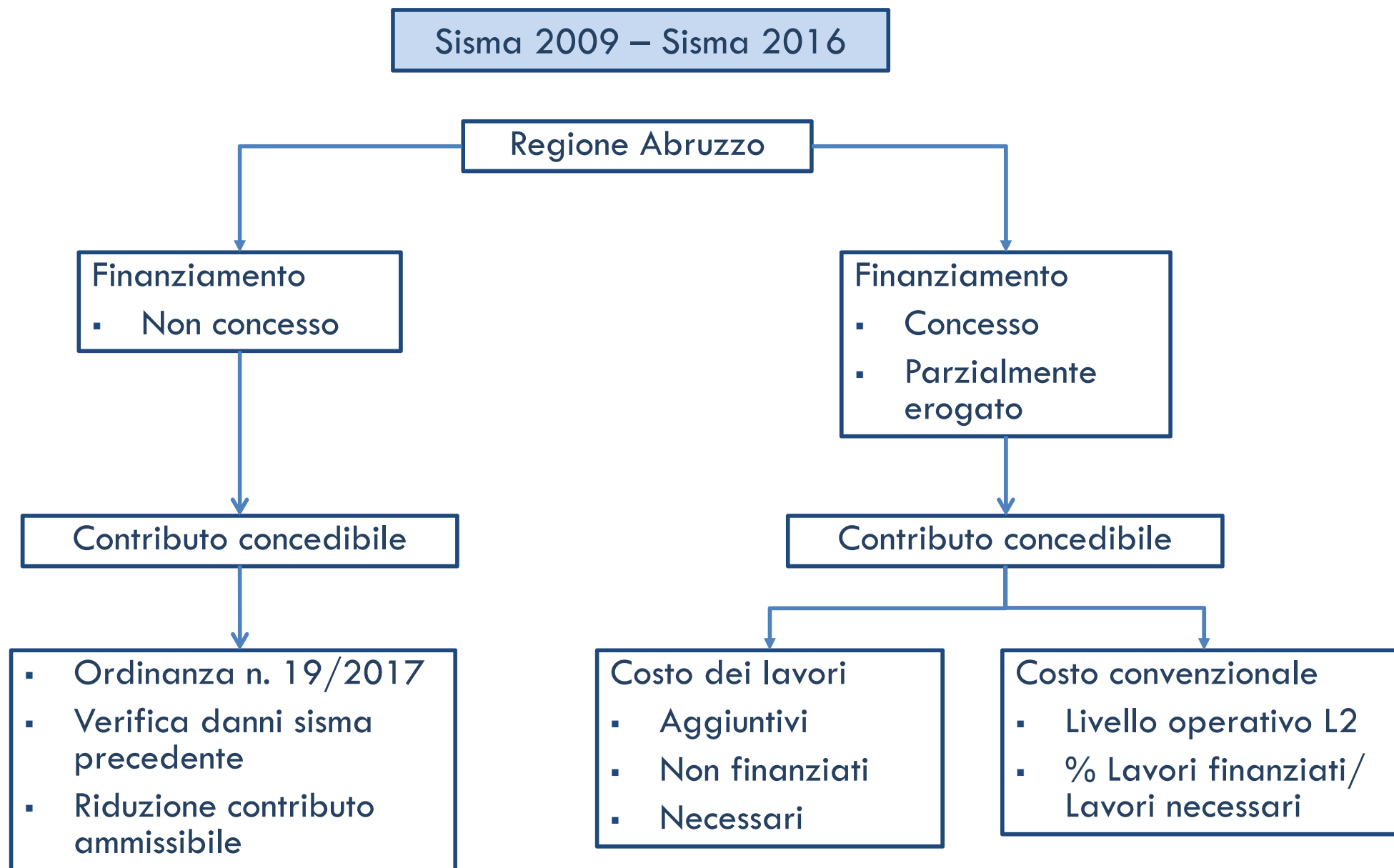
(entro 30 giorni dalla presentazione all'USR del quadro economico a consuntivo dei lavori)

CON POSSIBILITÀ DI CHIEDERE:

- un anticipo del **20%** dell'importo ammissibile a contributo, al momento della presentazione della domanda **(SAL 0)** e previa presentazione di apposita polizza fideiussoria (art.14 c.3 Ordinanza n.19 del 07/04/2017)
- un anticipo dell' **80%** dell'importo ammissibile a contributo per le **spese tecniche (SAL 0)** (art.14 c.5 Ordinanza n.19 del 07/04/2017)

L'USR, entro 20 giorni dall'accettazione dei SAL e del quadro economico a consuntivo, che devono avvenire entro cinque giorni lavorativi dall'inoltro, **trasmette all'istituto di credito segnalato dal richiedente l'atto di determinazione del contributo e ne autorizza l'erogazione ad ogni stato di avanzamento lavori** previa verifica della regolarità (DURC).

- I lavori devono essere completati **entro 24 mesi** dalla data di concessione del contributo.
- I soggetti interessati possono chiedere al agli Uffici Speciali una **proroga non superiore a 6 mesi** per giustificati motivi
- IL MANCATO RISPETTO DI TALI TERMINI COMPORTA LA REVOCA DEL FINANZIAMENTO
- Al fine dell'**erogazione del SALDO** il Direttore dei Lavori deve trasmettere all'USR:
 1. Dichiarazione attestante la piena agibilità dell'edificio
 2. Collaudo Statico
 3. Conto consuntivo dei lavori
 4. Rendiconto delle Spese effettivamente sostenute
 5. Documentazione fotografica comprovante le varie fasi dell'intervento

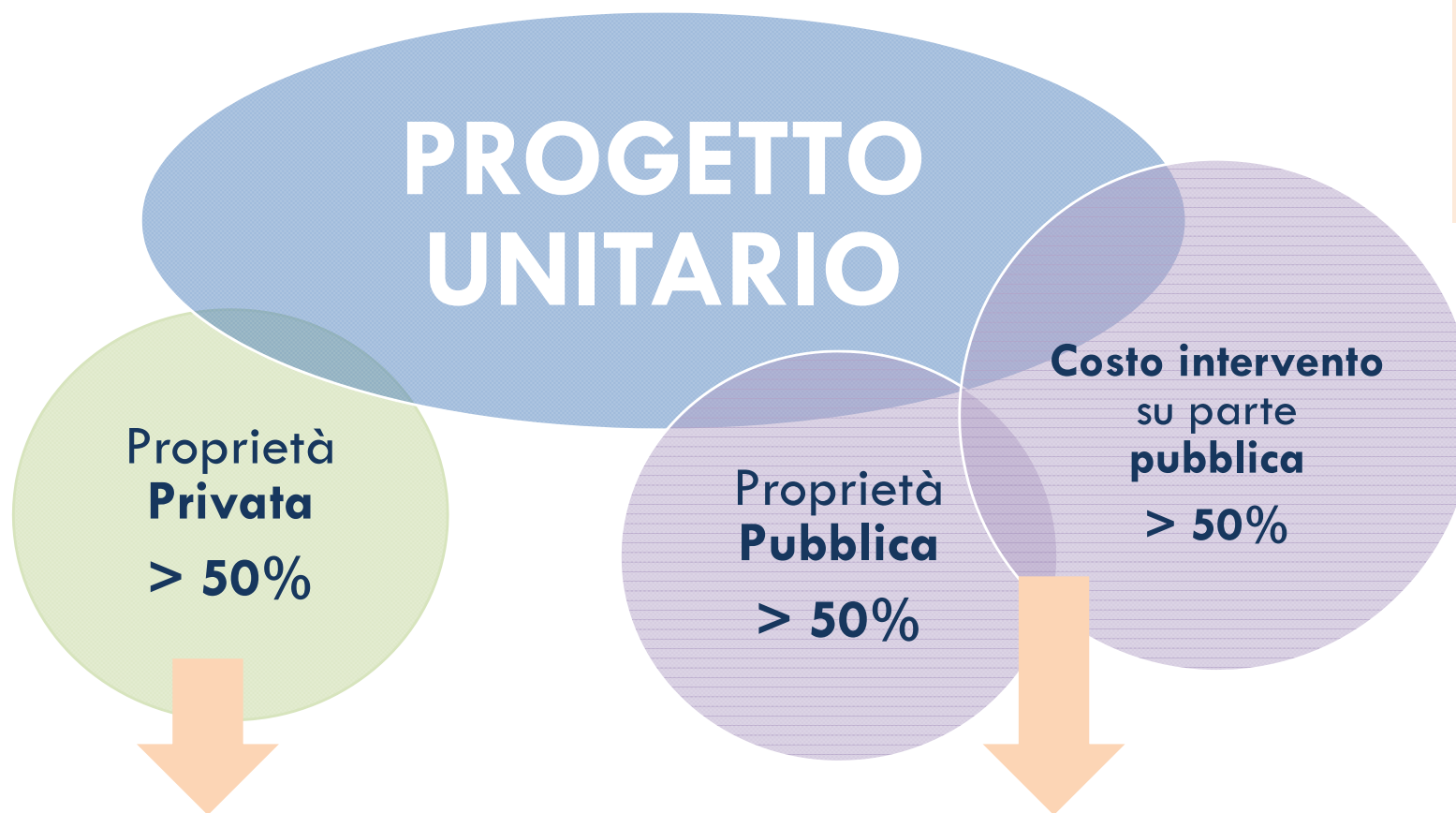


Edifici di Proprietà mista Pubblica e Privata

(art. 21 - Ordinanza n. 19 del 07/04/2017)



Criterio della **TIPOLOGIA PREVALENTE:**



Nella richiesta di contributo NON deve essere inserito il nome dell'Impresa (D.Lgs. 50 del 2016)

ORDINANZA n. 19 del 07.04.2017

Entro 60 gg l'USR valuta l'ammissibilità degli interventi e determina il contributo

Progetto esecutivo redatto secondo le modalità stabilite dal Piano Delle OO.PP

Entro 60 gg il Commissario segnala l'entità del finanziamento pubblico necessario per gli interventi