



## **AVVISO PUBBLICO**

**Per l’Affidamento dell’incarico Professionale inferiore ad € 100.000,00 (EURO CENTOMILA/00) Per l’elaborazione di un programma di intervento da sottoporre alla valutazione dell’ente “Comune di Giulianova” relativa all’area dell’ex mercato coperto Piazza Dalla Chiesa.**

### **IL PRESIDENTE DA’ AVVISO**

- ) Che l’Amministrazione Comunale di Giulianova con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 09.02.2011, con la quale sono state determinate le linee d’indirizzo per l’elaborazione di un piano d’intervento relativo alla valorizzazione dell’immobile denominato “ex mercato Coperto”, ubicato in Giulianova (TE), Piazza Dalla Chiesa, ha affidato alla Giulianova Patrimonio S.r.l., proprietaria del fabbricato sopra indicato, l’elaborazione di un programma di valorizzazione sia del predetto immobile sia delle aree limitrofe di uso pubblico da attuare con un progetto di riqualificazione urbanistica ed edilizia dell’intera zona;
- ) che la Giulianova patrimonio S.r.l. intende affidare l’incarico professionale di cui all’oggetto sotto specificato in attuazione di quanto disposto con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 del 09.02.2011;
- ) che con delibera del 16/03/2011 n.52 il C.d.A. della S.r.l. Giulianova Patrimonio ha dato mandato al Presidente alla pubblicazione del presente bando;
- ) che pertanto occorre ricorrere a professionalità esterne.

### **1) OGGETTO DELL’INCARICO**

L’incarico riguarda:

- a) la riqualificazione edilizia ed urbanistica di tutta l’area attualmente destinata a verde, parcheggio ed “Attrezzature private di interesse pubblico” con una proposta progettuale che porti a valorizzare i beni dell’area indicata sia con la riqualificazione del fabbricato esistente, sia attraverso soluzioni architettoniche che prevedano la realizzazione di nuovi edifici con un mix di funzioni tali da conseguire i risultati attesi, preservando la qualità ambientale generale (riqualificazione dell’area, caratterizzazione dell’identità dei luoghi, inserimento nel contesto, basso impatto, utilizzo di soluzioni di avanguardia e ricorso a tecnologie che prevedano l’uso di fonti di energia rinnovabile, finanziamento delle opere pubbliche e conseguimento di plusvalenze, collocazione degli immobili sul mercato);
- b) previsione di spazi adeguati destinati al “mercato delle erbe”;
- c) inclusione nella proposta progettuale della soluzione architettonica/urbanistica per le aree limitrofe a piazza Dalla Chiesa interessate dalla realizzazione del collegamento meccanizzato lido-paese, anche tenendo conto delle previsioni degli strumenti di pianificazione vigente ed adottato;
- d) stima di valore di tutto l’intervento.

### **2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare istanza di partecipazione tutti i soggetti abilitati allo svolgimento delle attività in affidamento ed in possesso dei requisiti di legge necessari ovvero:

liberi professionisti (architetti o ingegneri) in forme analoghe a quelle previste per servizi di progettazione di cui all'art. 90, comma I alle lettere d), e), f), g) e h); nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

In ogni caso i concorrenti sopra elencati devono essere iscritti a uno degli albi professionali degli architetti o degli ingegneri.

Sulla base delle domande presentate e della relativa documentazione, l'incarico sarà affidato con specifico provvedimento con espressa riserva di effettuare accertamenti in merito alle dichiarazioni rese da ciascun concorrente ai sensi del D.P.R. 445/2000.

### **3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONI**

La domanda di partecipazione di cui al punto 2) dovrà essere fatta pervenire presso la sede legale della Giulianova Patrimonio S.r.l., ubicata in 64021 Giulianova (TE), Corso Garibaldi n. 109, entro il termine perentorio del 16 aprile 2011 in busta chiusa, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o consegnata all'ufficio protocollo dell'ente.

Il plico dovrà riportare la seguente dicitura: "Partecipazione alla selezione per incarico professionale avente ad oggetto realizzazione e riqualificazione area "ex Mercato Coperto" Piazza Dalla Chiesa.

La domanda di partecipazione dovrà essere formulata in carta libera e contenere i requisiti di cui all'art 73 del D. Lgs 163 del 12.04.2006 e successive modificazioni e integrazioni; essa dovrà comprendere, a pena di esclusione, le necessarie dichiarazioni rese ai sensi del DPR n. 445/2000; dovrà inoltre essere corredata del curriculum professionale, firmato e datato.

Nel curriculum professionale, redatto in forma sintetica, dovranno essere indicati:

- titoli di studio e professionali;
- corsi di specializzazione ed aggiornamenti;
- pubblicazioni.

Con la pubblicazione del presente avviso la Giulianova Patrimonio S.r.l. non assume alcun impegno nei confronti dei richiedenti, al conferimento dell'incarico in oggetto. L'acquisizione della candidatura non comporterà, pertanto, l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte della Società, né l'attribuzione di alcun diritto al candidato in ordine all'eventuale conferimento.

I curricula professionali, così come gli altri elementi integranti della domanda, hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi di progettazione.

### **4) COMPENSI PROFESSIONALI**

L'onorario professionale sarà determinato in base alle tariffe professionali vigenti, nonché alle disposizioni legislative che disciplinano la materia. Agli importi complessivi degli onorari (comprensivi del rimborso spese), sarà comunque applicata la riduzione minima del 20%.

### **5) CONVENZIONE**

I rapporti tra il soggetto incaricato e la Società saranno regolati sulla base di una convenzione, che verrà sottoscritta al momento del conferimento dell'incarico.

## 6) MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande:

- pervenute dopo la scadenza del termine: a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di spedizione dell'Ufficio Postale, se la domanda è inviata a mezzo racc. a.r., o il timbro di ricezione dell'Ufficio protocollo dell'ente qualora depositata a mani;
- prive dell'allegazione del curriculum, salvo che sulla domanda sia fatto presente che la stessa documentazione sia già stata presentata a questa società in altra occasione (di cui dovranno essere indicati gli estremi);
- con documentazione recante informazioni non veritiere.

## 7) PRIVACY

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 si informa che i dati personali saranno acquisiti dalla società e trattati anche con mezzi elettronici ed informatici esclusivamente per finalità connesse all'affidamento del servizio di cui trattasi.

## 8) PUBBLICITA'

Del presente avviso viene data informazione mediante comunicazione ai Consigli degli Ordini degli Architetti e Pianificatori e degli Ingegneri della Provincia di Teramo; nonché mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune di Giulianova e pubblicazione sul sito internet della Giulianova Patrimonio S.r.l: [www.gulianovapatrimonio.it](http://www.gulianovapatrimonio.it).

## 9) INFORMAZIONI E RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni e chiarimenti possono essere richiesti alla Giulianova Patrimonio S.r.l. presso la sede operativa, ubicata in Giulianova (TE), Via Quarnaro presso palazzo Kursaal dal lunedì al venerdì, dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14,30 alle ore 16,30.

Giulianova, 18 marzo 2011

Per il C.d.A  
IL PRESIDENTE  
Arch. Filippo Di Giambattista

