

# COMUNE DI NERETO

Provincia di Teramo

Piazza Della Repubblica - n. 1 - 64015 - NERETO  
Tel. 0861/806933 - Fax - 0861/806942  
E:MAIL [urbanistica@comune.nereto.te.it](mailto:urbanistica@comune.nereto.te.it)

UFFICIO TECNICO URBANISTICA

## SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA DEL COMUNE DI NERETO

Prot. \_\_\_\_\_

Data 31/07/2012

### AVVISO PUBBLICO

**“BANDO FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI PROFESSIONISTA O PROFESSIONISTI PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALI SPECIALISTICI INERENTI LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRE”**

**Il Responsabile dell’Area Assetto del Territorio**

#### INVITA

I liberi professionisti, singoli, associati o raggruppati, a presentare domanda di partecipazione per il presente procedimento di selezione.

#### OBIETTIVO

Il presente Avviso Pubblico ha lo scopo di individuare i soggetti cui affidare l’incarico di cui all’oggetto, per lo Studio e la redazione della variante generale al PRE ex L.R. n. 11/2005.

#### SOGGETTI AMMESSI

Al sistema di selezione sono ammessi i seguenti soggetti, iscritti ai rispettivi ordini professionali,:  
Liberi professionisti singoli, associati, società miste o raggruppamenti temporanei; I raggruppamenti e le associazioni, dovranno tuttavia eleggere un solo rappresentante del quale sarà valutato il curriculum.

Non sono ammessi soggetti in possesso di lauree triennali.

Indipendentemente dalla natura giuridica del soggetto richiedente, l'eventuale incarico dovrà essere espletato da professionisti, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione della domanda, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

## OGGETTO DEGLI INCARICO

Nell'ambito della redazione degli studi del PRE, l'affidamento riguarderà i seguenti temi specifici per singolo incarico:

1. studio della viabilità e della mobilità urbana;
2. studio per la redazione della "Carta per la qualità e per il paesaggio" e studio per la individuazione della "Struttura Urbana Minima";
3. studio per l'uso del suolo agricolo e delle attività in esso insistenti e connesse;
4. studio geologico, idrogeologico, idraulico del territorio comunale e studio della microzonizzazione sismica in aggiornamento a quello esistente allegato alla variante generale di PRE del 2004;

la redazione di detti studi dovrà comunque tenere conto delle vigenti normative di settore;

Tutti gli studi dovranno anche essere finalizzati, attraverso i necessari elaborati da redigersi in modo interdisciplinare dai professionisti incaricati, alla corretta applicazione della procedura di VAS.

Inoltre come obiettivo generale i professionisti dovranno comunque contribuire e garantire le analisi e la raccolta di informazioni territoriali dei Piani sovraordinati e di settore come di seguito, finalizzati alla redazione della variante generale del PRE:

Sistema territoriale di area vasta:

- raccolta, sistematizzazione e georeferenziazione delle pianificazioni territoriali di livello regionale (PUT, PAI, piani di settore, PPR, ecc.) e provinciale (PTCP, piani di settore provinciali);
- raccolta, sistematizzazione e georeferenziazione delle informazioni territoriali di area vasta derivati da fonti regionali e provinciali, da studi e ricerche elaborati da istituzioni pubbliche;
- raccolta, sistematizzazione e georeferenziazione dei programmi e progetti di autorità statali e degli enti gestori delle reti;

Sistema territoriale locale:

- rilievi sul campo, raccolta ed elaborazione di dati, studi e ricerche per l'analisi/valutazione del Sistema insediativo e del sistema della mobilità, infrastrutture e dotazioni territoriali, in coerenza con l'indirizzo metodologico fornito dal coordinamento generale;
- rilievi sul campo, raccolta ed elaborazione di dati, studi e ricerche per l'analisi/valutazione delle risorse storico-culturali, del patrimonio edilizio censito come beni individuati, delle risorse naturalistico ambientali e del paesaggio, delle caratteristiche geologiche, idrogeologiche e idrauliche, dell'uso del suolo agricolo e delle attività in esso insistenti e connesse, in coerenza con l'indirizzo metodologico fornito dal coordinamento generale.

Aspetti socioeconomici:

- raccolta ed elaborazione di dati, studi e ricerche per l'analisi socioeconomica;

Bilancio urbanistico-ambientale, in coordinamento con l'UTC e con gli altri uffici comunali e secondo l'indirizzo metodologico fornito dal coordinamento generale:

- rapporto su cartografia vettoriale georiferita della strumentazione urbanistica in vigore (PRE, varianti, piani attuativi, programmi complessi);
- istruttoria dello stato di diritto del territorio comunale anche mediante eventuali verifiche sul campo (PRE in vigore, eventuali varianti approvate, stato della pianificazione attuativa, parti inattuata, ecc...);

Predisposizione elaborati grafici e di testo:

- Redazione grafica informatizzata degli elaborati del Quadro conoscitivo articolati in Sistema paesaggistico-ambientale, Sistema della mobilità e delle dotazioni territoriali, Sistemi insediativi, Discipline e vincoli della pianificazione sovraordinata e di settore;
- Redazione contributi di testo per la Relazione del Quadro conoscitivo;
- Redazione grafica informatizzata degli elaborati del Bilancio urbanistico-ambientale;
- Redazione con i contributi dei consulenti specialisti delle tabelle del Bilancio urbanistico-ambientale di cui all'atto di indirizzo DGR n. 767/2007.

## TEMPO PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

I tempi e le modalità per lo svolgimento degli incarichi saranno definiti nella convenzione di incarico professionale sottoscritta tra il professionista incaricato e l'amministrazione comunale. I suddetti termini avranno carattere prescrittivo e il mancato rispetto potrà comportare la revoca dell'incarico.

## PUBBLICITÀ

Il presente Avviso Pubblico viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito INTERNET [www.comune.nereto.it](http://www.comune.nereto.it) del Comune di Nereto .

## REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I requisiti minimi di partecipazione sono i seguenti :

- laurea in "Ingegneria", è richiesta l'iscrizione all'albo e esperienza nello studio specialistico per la redazione dei temi oggetto di incarico
- laurea in "Architettura", è richiesta l'iscrizione all'albo e esperienza nello studio specialistico per la redazione dei temi oggetto di incarico

## MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati, singoli, associati, società miste o raggruppati, possono manifestare il proprio interesse all'assunzione dell'incarico, di cui al presente Avviso mediante presentazione di apposita offerta.

L'offerta inviata per mezzo del servizio postale –poste italiane o altri corrieri–, o a mano, in plico integro, opaco, idoneamente sigillato (con ceralacca o altro sigillo equivalente), controfirmato sui lembi di chiusura, obbligatoriamente recante l'oggetto della selezione "BANDO FINALIZZATO ALLA SELEZIONE DI PROFESSIONISTI PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE SPECIALISTICO INERENTI LA REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PRE – NON APRIRE" e recante l'intestazione del mittente, **deve pervenire, pena l'inammissibilità, al COMUNE DI NERETO – AREA ASSETTO DEL TERRITORIO – Piazza della Repubblica , 1 – 64015 NERETO (TE) – entro le ore 13:00 del giorno del 29-08-2012.**

Il termine in questione è perentorio e pertanto non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi ragione non risultino pervenuti a destinazione entro l'ora ed il giorno tassativamente fissati.

L'offerta, una volta presentata, non può essere ritirata. Sulla busta contenente la documentazione di seguito specificata, dovrà chiaramente essere apposta l'indicazione dell'indirizzo del destinatario e il singolo incarico cui concorre il professionista o il gruppo.

## IMPORTO PRESUNTO DELL' INCARICO

L'importo presunto, comprensivi di tutti gli oneri fiscali e previdenziali, per l'incarico di cui trattasi è di € 50.000,00 soggetto a ribasso

L'importo sopra evidenziato è puramente indicativo e non vincolante.

L'affidamento dell'incarico avverrà, dopo selezione, sulla base dello schema di convenzione approvato dall'Ente, con relativa copertura finanziaria.

La prestazione professionale di che trattasi dovrà essere espletata nei tempi e modalità definiti nella convenzione di incarico professionale sottoscritta tra il professionista o i professionisti incaricati e l'amministrazione comunale;

Nel caso di conferimento di incarico a più professionisti, il compenso previsto dalla convenzione sarà diviso in parti uguali tra i professionisti.

Si rende inoltre noto, trattandosi di affidamenti su base fiduciaria:

- che questo Ente non è in alcun modo vincolato a procedere agli affidamenti, che sono solo programmati, ma non definiti, fermo restando che, qualora proceda agli affidamenti medesimi, è obbligato a prendere in considerazione le manifestazioni di interesse all'assunzione dell'incarico presentate in seguito alla pubblicazione del presente avviso;
- che con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata;
- che non sono previste graduatorie o altre classificazioni di merito;
- che il curriculum professionale, così come gli altri elementi integranti la domanda, hanno il solo scopo di rendere pubblica la disponibilità all'assunzione dell'incarico, le condizioni richieste (capacità ed esperienza professionale in relazione all'incarico da affidare) e la conoscibilità dei soggetti componenti il mercato dei servizi;
- che dell'avvenuto affidamento dell'incarico di cui al presente avviso sarà data idonea pubblicità entro 30 (trenta) giorni dall'affidamento medesimo.

Saranno escluse le proposte:

- pervenute dopo la scadenza, a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo generale dell'Ente;
- senza curriculum, salvo che sulla domanda sia fatto presente che la stessa documentazione è già stata presentata a questo ente in precedenza, con riferimento ad altre proposte di affidamento, indicandone gli estremi e l'anno di presentazione;
- con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- prive, per gli incarichi elencati nel curriculum, di idonea documentazione rilasciata dalla committenza, o di apposita dichiarazione autentica dell'interessato, attestante il buon esito delle prestazioni rese;
- effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- effettuate da soggetti riuniti in gruppo o associazione temporanea non includenti almeno un professionista iscritto all'Albo professionale da non meno di cinque anni.

## **DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITÀ DI COMPILAZIONE**

La busta dovrà contenere i seguenti documenti:

A) DOMANDA, redatta nella forma di cui al DPR 445/2000 a cura dell'interessato, ossia accompagnata da fotocopia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità ai sensi dell'art. 38, comma .3, del medesimo DPR. 445/2000. L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta e sottoscritta dai seguenti soggetti:

-dal professionista singolo;

-da un socio con potere di rappresentanza in caso di studio associato (in caso di raggruppamento di professionisti, o di soggetti che intendano partecipare in forma associata, la domanda dovrà essere presentata da ognuno dei soggetti raggruppati, accompagnandola con una dichiarazione dell'intenzione di associarsi e il ruolo che ciascuno svolgerà nell'ambito dell'A.T.I.) o dal capogruppo mandatario in caso di raggruppamento temporaneo.

Non è consentito ad un soggetto presentare contemporaneamente domande in diversi raggruppamenti a pena di esclusione di tutte le diverse domande presentate; nel caso in cui venga presentata domanda in forma individuale ed in raggruppamento non verrà presa in considerazione nessuna delle domande prodotte e presentate.

È a cura dei partecipanti l'indicazione completa dei dati personali, compreso il numero e l'anno di iscrizione al relativo Ordine Professionale.

**B) CURRICULUM PROFESSIONALE:** lo scopo della presentazione del curriculum è quello di permettere al soggetto interessato di manifestare la propria professionalità acquisita nel tempo e dimostrare di possedere la necessaria competenza per erogare le tipologie di servizi richiesti. I curriculum dovranno riportare in particolare i seguenti dati:

dati anagrafici;

- titoli di studio e professionali;

- altri titoli;

- posizione professionale;

- dotazione di personale;

- dotazione informatica;

- principali incarichi svolti negli ultimi cinque anni, inerenti a servizi simili a quelli per i quali il soggetto stesso concorre. Per ognuno di tali incarichi dovranno essere indicati i seguenti ulteriori dati:

- nominativo, sede legale e recapito telefonico del committente;

- periodo di svolgimento del servizio;

- ammontare del corrispettivo;

- descrizione dettagliata del servizio svolto.

Per gli incarichi elencati nel curriculum deve essere prodotta, a pena di esclusione, idonea documentazione rilasciata dalla committenza, o apposita dichiarazione autentica dell'interessato, attestante il buon esito della prestazione resa.

In caso di raggruppamento di professionisti, il curriculum professionale dovrà essere presentato da ognuno dei soggetti raggruppati.

Non sarà presa in considerazione la documentazione relativa ai servizi non attinenti alle materie di cui al presente bando.

## **SELEZIONE**

L'incarico, qualora si proceda all'affidamento, sarà conferito a seguito di verifica della capacità ed esperienza professionale, comprendente l'esame delle domande e la valutazione di ogni curriculum, effettuata dal responsabile del Servizio e secondo i seguenti criteri :

**A)** progettazioni, studi e consulenze rese in servizi simili a quelli oggetto del presente avviso

**B)** studi e consulenze in materia di opere pubbliche non similari a quelle oggetto del presente avviso.

**C)** Conoscenza del territorio dove si opera degli aspetti socio economici delle realtà limitrofe e del bacino Val Vibrata .

**D)** migliore offerta economica.

Il Responsabile del servizio esaminerà, nei 30 giorni successivi alla consegna delle domande, i curriculum pervenuti sulla scorta delle istanze pervenute.

Lo stesso provvederà a formare, un elenco di massimo di cinque soggetti, in possesso dei requisiti richiesti e selezionati sulla base dei curriculum presentati.

Al concorrente che avrà ottenuto il consenso più ampio in rapporto ai criteri sopra enunciati verrà affidato, con successivo apposito provvedimento, l'incarico oggetto della domanda.

Nel caso si rendesse necessario ricorrere ad ulteriori collaborazioni nell'ambito delle tematiche elencate nel capitolo "Oggetto degli incarichi", l'Amministrazione potrà incaricare i soggetti in graduatoria secondo l'ordine dalla stessa stabilito.

Il Comune si riserva in ogni caso di non affidare l'incarico o di procedere ad un affidamento parziale.

Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti inerenti l'incarico al responsabile del procedimento, negli orari di ufficio, fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

### **Trattamento dei dati personali**

Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D. Lgs n° 196 del 30.06.2003 – Codice in materia di protezione dei dati personali, che i dati personali forniti dai professionisti saranno trattati dal Comune in conformità alle disposizioni contenute nella legge medesima.

### **Note Informative**

Il presente avviso sarà pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio Comunale e sul sito Internet del Comune di Nereto [www.comune.nereto.te.it](http://www.comune.nereto.te.it) ed inviato ai seguenti Ordini della Provincia di Teramo:

- Ordine degli Ingegneri;
- Ordine degli Architetti;

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Urbanistica del Comune negli orari di apertura al pubblico (martedì, giovedì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00) ai seguenti recapiti:

- tel. 0861/806933 - 806938
- fax. 0861/806947
- email: [urbanistica@comune.nereto.te.it](mailto:urbanistica@comune.nereto.te.it)

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(GEOM. SEVERINO DI DONATO)***