



# L' ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TERAMO

## ORGANIZZA

il Seminario

### “Danno da servitù coattiva. Danno condominiale”

4 CFP

**DATA:** 25 Maggio 2017

**SEDE:** Ordine degli Ingegneri Teramo – Corso Cerulli, 74 – 64100 Teramo

**CFP:** 4

**COSTO:** € 20

**DURATA:** 4 ore

**ORARIO:** 15:00-19:00

**DOCENTE:** Ing. Cauti Giuseppe

#### PROGRAMMA

##### -Generalità

- tipologie di danno
- danni diretti
- danni indiretti
- metodologia procedimentale parametrica di identificazione e quantificazione danni

##### -Danno da servitù coattiva

- consulenza tecnica d'ufficio per la determinazione della indennità da servitù coattiva di passaggio in strada privata
- iter d'indagine:
  - ✓ analisi e verifica tecnica ex art. 1051 e.e.
  - ✓ analisi e verifica procedimentale dei principi generali dell'Estimo
  - ✓ identificazione con metodologia estimativa parametrica del più probabile valore di mercato del condominio
  - ✓ analisi percentuale dei parametri di valore ed identificazione dei degni parametrici
  - ✓ quantificazione a valore complementare, ex art. 1053 e.e. della indennità da servitù coattiva in termini di danno.

##### -Danno condominiale

- consulenza tecnica d'ufficio per la determinazione del danno indotto ad appartamento da installazione di griglia metallica nel cavedio di fabbricato condominiale
- metodologia estimativa parametrica di danno:
  - ✓ analisi
  - ✓ tipologica del manufatto
  - ✓ disamina normativa ex D.P.R. 547155
  - ✓ identificazione del più probabile valore di mercato dell'appartamento a mezzo di stima sintetico- comparativa
  - ✓ analisi percentuale dei parametri formativi del valore di mercato, zonale, costruttivo, funzionale, estetico-architettonico, fisico-ambientale, di commerciabilità, giuridico etc.
  - ✓ identificazione del gradiente negativo percentuale indotto dal manufatto ai parametri fisico-ambientali (illuminazione, aereazione, insolazione) di alcuni vani dell'appartamento
  - ✓ trasposizione economica di detto degrado in termini di danno.

**Frequenza:** La presenza deve essere garantita per l'intero evento. Tutti i partecipanti al corso hanno l'obbligo di firmare il registro delle presenze in ingresso e in uscita.