



Città di GIULIANOVA

Provincia di TERAMO

AREA II - SERVIZI TECNICI
SERVIZIO GOVERNO DEL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

Prot. n. (*lato foglio*)
Giulianova, (*data protocollo*)

**Ordine Architetti P.P.C.
della provincia di Teramo**

**Ordine Ingegneri
Della provincia di Teramo**

**Collegio dei Geometri
e Geometri laureati
della provincia di Teramo**

**Ordine dei Dottori Agronomi
e Dottori Forestali
della provincia di Teramo**

**Collegio dei Periti Agrari
e Periti Agrari laureati
della provincia di Teramo**

LORO SEDI

Oggetto: Verbale n. 32/4, seduta del 16/12/2025, Consiglio regionale Abruzzo – Modifiche alla L.R. 58/2023 e proroga dei relativi termini.

Si comunica, con invito ad informare i Vostri iscritti, che nella seduta in oggetto il Consiglio regionale d'Abruzzo ha approvato una legge regionale, non ancora pubblicata sul B.U.R.A. che dispone importanti modifiche alla L.R. 28/2023 (Nuova legge urbanistica sul governo del territorio).

In particolare il termine per la perimetrazione del territorio urbanizzato è stato portato da ventiquattro a trentasei mesi, e pertanto la scadenza ultima entro la quale i Comuni devono provvedere è prorogata al **21 giugno 2026**.

Dal 21 dicembre 2025 entrano, però, in vigore le disposizioni sul territorio rurale, di cui al titolo IV della L.R. 58/2023, che prevalgono sulle norme tecniche di attuazione dei Piani Regolatori Generali ed Esecutivi vigenti.

Si evidenziano le disposizioni di cui all'art. 58 (Interventi sul patrimonio edilizio esistente) e, nelle more dell'approvazione, da parte della Regione, del "regolamento degli interventi sul territorio rurale" ex art. 63 della norma, le disposizioni di cui all'art. 61 (interventi di nuova edificazione in assenza di progetto di sviluppo aziendale), significando che questi Uffici applicheranno, già dal 21 dicembre di quest'anno, le nuove disposizioni normative, adeguandosi, non appena verrà pubblicata e diverrà esecutiva la legge approvata nella seduta in oggetto, alle modifiche intervenute.

Ringraziando per la consueta collaborazione con l'occasione si formulano i migliori auguri di serene festività da estendere ai Vostri associati ed associate.

Il Responsabile del Servizio
(Arch. Raffaele Di Marcello)